

1. Charakterystyka Stref Planistycznych - przeznaczenie terenu

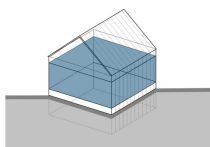
Symbol literowy	Nazwa strefy planistycznej
SW	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną
SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną
SZ	strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową
SU	strefa usługowa
SH	strefa handlu wielkopowierzchniowego
SP	strefa gospodarcza
SR	strefa produkcji rolniczej
SI	strefa infrastrukturalna
SN	strefa zieleni i rekreacji
SC	strefa cmentarzy
SG	strefa górnictwa
SO	strefa otwarta
SK	strefa komunikacyjna

* zgodnie z załącznikiem nr 1 do Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów

3. Zasady kształtowania zabudowy

kondygnacja nadziemna

kondygnacja budynku, znajdująca się powyżej poziomu terenu w całości lub co najmniej w połowie swojej wysokości



4. Identyfikator działki ewidencyjnej

Unikalny w skali kraju identyfikator działki pozwala w sposób precyzyjny wskazać konkretną działkę ewidencyjną. Przyjmuje postać: **WWPPGG_R.XXXX.NDZ.***

Poszczególne sekwencje liter we wzorze identyfikatora oznaczają:

- 1) „WW” - kod województwa;
- 2) „PP” - kod powiatu w województwie;
- 3) „GG” - kod gminy;
- 4) „R” - rodzaj jednostki;
- 5) „XXXX” - numer ewidencyjny obrębu;
- 6) „NDZ” - numer ewidencyjny działki ewidencyjnej.

* zgodnie z załącznikiem nr 5 do rozporządzenia Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 27 lipca 2021 r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków

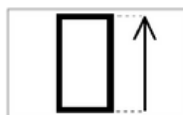
Wskaźniki zagospodarowania terenu

udział powierzchni zabudowy [%]



Stosunek sumy powierzchni rzutu poziomego budynków, mierzonej po zewnętrznym obrysie rzutu poziomego ścian zewnętrznych tych budynków zlokalizowanych na działce budowlanej do powierzchni tej działki budowlanej – w przypadku miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

wysokość zabudowy [m]



Definicja prawna:

różnica pomiędzy wysokością:
a) najwyższego położonego punktu budynku na dachu, ścianie lub attyce, z wyłączeniem komina, nadbudówki mieszczącej maszynownię dźwigu lub innego pomieszczenia technicznego oraz wyjścia z klatki schodowej, a średnią wysokością najniższego i najwyższego poziomu terenu mierzoną na obwodzie rzutu poziomego ścian zewnętrznych budynku,
b) najwyższej i najniższej położonego nad poziomem terenu punktu budowli.*

* zgodnie z art. 2 pkt 29 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

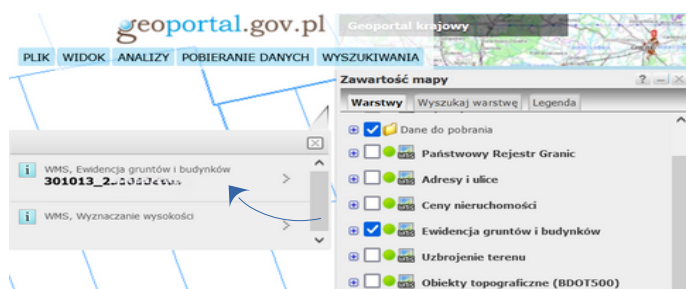
udział powierzchni biologicznie czynnej [%]

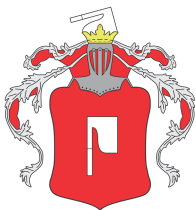


Stosunek sumy powierzchni biologicznie czynnych znajdujących się na działce budowlanej do powierzchni tej działki budowlanej.

Identyfikator można sprawdzić np.:

- w **Księdze Wieczystej** w Dziale I „Oznaczenie nieruchomości”,
- na stronie **Geoportalu Krajowego**: geoportal.gov.pl (po powiększeniu i kliknięciu na działkę ewidencyjną przy włączonej warstwie: Ewidencja gruntów i budynków).





1. W jakim celu wypełnić pismo dotyczące planu ogólnego?

Pismo umożliwia partycypację społeczną w przygotowaniu aktu planowania przestrzennego tj. planu ogólnego, w tym wypowiedzianiu się, składaniu wniosków lub uczestnictwie w konsultacjach społecznych.

Wypełnij formularz, jeśli chcesz:

- złożyć wniosek do planu ogólnego na etapie przystąpienia do sporządzania aktu,
- wnieść uwagę do projektu aktu już konsultowanego.

* wzór formularza zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 13 listopada 2023 r. w sprawie wzoru formularza pisma dotyczącego aktu planowania przestrzennego

2. Gdzie należy złożyć pismo?

w Urzędzie Gminy w Żegocinie

3. Jak można złożyć pismo?

Wnioski można składać w formie:

- **papierowej** - osobiście na Dzienniku Podawczym, w Sekretariacie, pok nr 19 (Urząd Gminy Żegocina 32-731 Żegocina 316) lub listownie na adres Urzędu Gminy (Urząd Gminy Żegocina 32-731 Żegocina 31)
- **elektronicznej** - za pomocą platformy ePUAP (adres na platformie EPUAP: /urzedzegocina/skrytka), za pomocą e-Doręczeń (na adres AE:PL-97906-90100-ERVDR-32) oraz poczty elektronicznej (adres: gmina@zegocina.pl)

4. Kto może złożyć pismo?

Każdy, kto chce mieć wpływ na kształtowanie i prowadzenie polityki przestrzennej.

5. Co potrzeba do złożenia pisma?

- wypełniony druk pisma dotyczącego aktu planowania przestrzennego (najlepiej wypełniony wielkimi literami),
- załączniki (opcjonalnie).

Nie usuwaj z druku pisma żadnych elementów, nawet jeśli nie dotyczą Twojej sprawy.

6. Jakie informacje należy zamieścić na druku pisma?

- informację o rodzaju aktu planowania przestrzennego,
- dane składającego pismo,
- treść pisma w zakresie:
 - ogólnych uwag do planu ogólnego,
 - szczegółowych informacji dotyczących treści pisma w odniesieniu do działek ewidencyjnych,
 - szczegółowych informacji dotyczących działek ewidencyjnych oraz niektórych parametrów,
 - wykaz załączników.

7. Jakie dokumenty należy dołączyć do formularza?

W zależności od potrzeb:

- pełnomocnictwo,
- potwierdzenie uiszczenia opłaty skarbowej,
- określenie granic terenu w formie graficznej,
- inne, które uznasz za istotne.

8. Dodatkowe informacje

Formularz dostępny jest:

- w siedzibie Urzędu Gminy w Żegocinie, 32-731 Żegocina, Żegocina 316(dziennik podawczy)

- na stronie internetowej: <https://zegocina.pl> (w zakładce: SAMORZĄD/DRUKI DO POBRANIA)

- w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy w Żegocinie: <https://bip.malopolska.pl/ugzegocina> (w zakładce ZAGOSPODAROWANIE PRZESTRZENNE / PLAN OGÓLNY)

KONTAKT

- telefoniczny: (014) 648 45 36

- mail: budownictwo@zegocina.pl

Wzór wypełnionego formularza dostępny jest na Dziennikach Podawczych, w Biuletynie Informacji Publicznej oraz na stronie internetowej Urzędu Gminy w Żegocinie.

Pismo dotyczące aktu planowania przestrzennego

1. ORGAN, DO KTÓREGO JEST SKŁADANE PISMO

Nazwa:

2. RODZAJ PISMA¹⁾

- | | |
|---|---|
| ☐ 2.1. wniosek do projektu aktu | ☐ 2.2. uwaga do konsultowanego projektu aktu ²⁾ |
| ☐ 2.3. wniosek o zmianę aktu ³⁾ | ☐ 2.4. wniosek o sporządzenie aktu ³⁾ |

3. RODZAJ AKTU PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO¹⁾

- | |
|---|
| ☐ 3.1. plan ogólny gminy |
| ☐ 3.2. miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowany plan inwestycyjny lub miejscowy plan rewitalizacji |
| ☐ 3.3. uchwała ustalająca zasady i warunki sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabaryty, standardy jakościowe oraz rodzaje materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane |
| ☐ 3.4. audyt krajobrazowy |
| ☐ 3.5. plan zagospodarowania przestrzennego województwa |